

いいだの いい家 注文住宅

私たちが目指すのは、
「地震に強い」「実績がある」
「自由なスタイル」「価格が明確」
夢のマイホームを
大きな4つの安心とともにお届けします。

IIDASANGYO





街に溶け込むシンプルな外観から

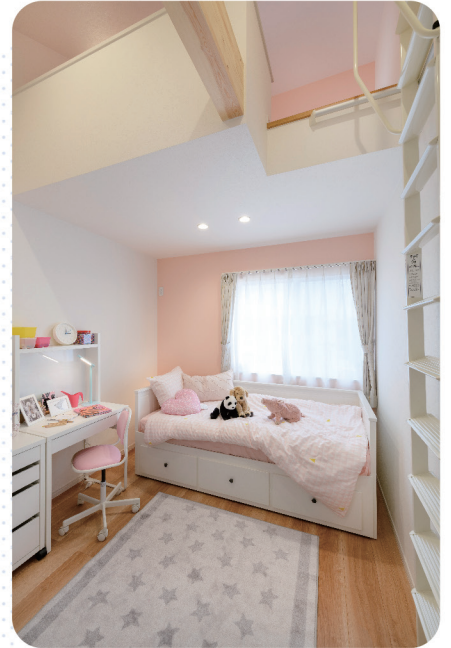
南欧風の
デザインまで





思い通りの内観イメージを実現する

明確な価格は
それぞれのデザインへ



「I.D.S 工法」の強固な構造



第1号の国土交通大臣認定を取得した

オリジナル 耐力壁

※規定上、これ以上の強度の耐力壁はありません

平成12年の建築基準法改正後、構造耐力上主要な軸組み等について、第1号の国土交通大臣認定を取得。国が定める最高強度である「壁倍率5.0」の性能があると認められています。地震や風の揺れにも強い、飯田産業のオリジナル耐力壁です。



柱と基礎を固定するオリジナル金物

TロックⅡ※

※4件の特許を取得
特許第3714902号(2005年9月2日取得)他3件

柱固定金物のなかでも非常に高い性能を持つ「ホールダウン金物(HD20)」の約2倍の強度があり、短期基準接合耐力40.3kNの評価を受けています。台風などの強風に耐えられる耐久性を保ちます。

耐震実験でも損傷がありませんでした。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも損傷がありませんでした。

I.D.S工法

損傷なし



一般的な
在来工法

倒壊



ライフスタイルの変化に合わせて間取りも自由にアレンジ可能な 「スケルトンインフィル」

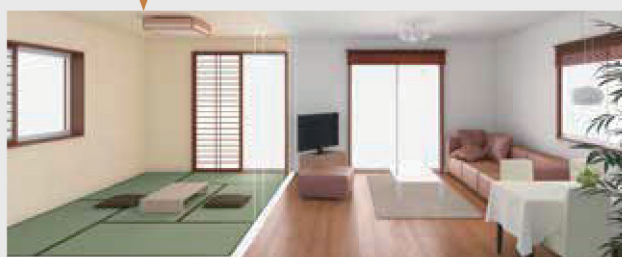
新築時

家族4人暮らし

15年後

夫婦2人暮らし

夫婦の寝室
として使用



広々LDK
として使用



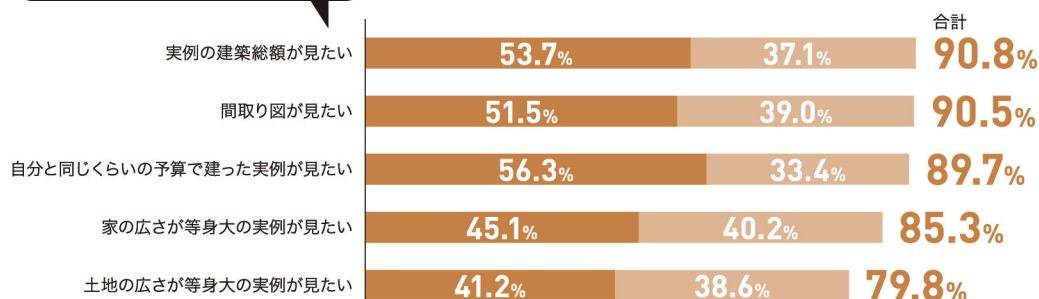
※壁配置を変更するには、床、壁、天井等の工事が必要になり、これに伴う費用が発生します。 ※間取り変更の容易性は、実際の建物により異なります。

計画的な予算配分が可能な 「総額表示」

お客さまが知りたいのは、「総額」「予算内でおさまるか？」

お客さまが必要としているのは？

とても必要である あれば魅力的だ



※2018年11月 株式会社飯田産業調べ

本体価格以外の
「諸経費」も

すべて含んだ
総額表示
だから安心！



工事費総額にはこれだけの内容が含まれます

設計費用

建設確認申請・取得費用

住宅性能評価申請・取得費用
(設計・建設)

仮設工事費用

現場管理費用

電気工事費用

建物造作工事費用

屋内外給排水工事費用

地盤調査費用

ガス工事費用

諸経費

【以下の費用は含まれません】

○整地費用 ○解体工事費用 ○外構工事費用 ○地盤改良工事費用 ○給排水引き込み工事費用
○空調工事費用 ○インテリア(照明・カーテン・カーテンレール・網戸等)

※限定プランは設計費用は含まれておりません。別途50万円(税込)が必要です。