

自分で選ぶ
楽しさ
実感

リナージュの家づくりで培ってきた
高い品質と納得の価格はそのままに、
自分で選ぶ楽しさを実感できる住まいです。

IDHOME





規制の厳しい都市部の3階建てから
スクエアなフォルムまで実現する

ローコスト住宅





家族の集まるリビングだけではなく

各所の要望に
応えるコーディネート 



安心で高品質な住まいは、 確かな基本構造から

BRAND 06
特徴 1

信頼できる工法や耐震・制震部材を採用し、さらに見た目にも美しい外壁仕様などで
住まいとしての完成度を高めています。



基本構造

工法や安心安全の工夫、
部材へのこだわりなど
ご紹介します。

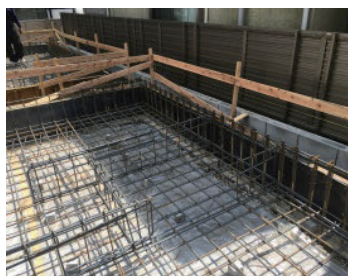
■ 木造軸組工法

柱、梁などの軸組で構造体を作り上げていきます。
接合部には金物・筋交いなどで補強を行い、より強度を高めていきます。
木材はプレカットにより品質のバラツキを防ぎ、安定した品質の住宅を供給しています。



■ ベタ基礎

ベタ基礎はコンクリートで建物の下一面を支える工法。基礎鉄筋を貼り強度を強めたベタ基礎の耐圧盤を 1 階の床下全面に施工し、広い耐圧盤の面で建物の荷重を地盤に伝えます。



ダイライト下地仕様

軽量ながら構造用合板と同じレベルの強度を誇り、防火性も高いと言われています。

構造用合板下地仕様

他の製材やボードと比べて割れにくく強度があり、耐水性が高いのが特徴です。

■ 剛床工法

1 階と 2 階の床に厚さ 24mm の合板を敷く「剛床工法」を採用。土台と梁に直接留め付け、床を一つの面として一体化させることにより、建物のねじれや変形を防ぎます。

■ 断熱材



床・天井・壁の隙間に断熱材を入れることで、外部との断熱性、室内の保湿性を高め、快適な居住空間を保ちます。
(※仕様により異なります。)

■ 鋼製床束

建物の床を支える「床束」と呼ばれる支持材に、サビやシロアリを寄せ付けない鋼製の床束を採用しています。

■ 耐震等級 3

建築基準法に定められて「数百年に一度発生する地震に対して倒壊、崩壊しない」（耐震等級 1）という基準の 1.5 倍の地震力に抵抗できます。

安心で高品質な住まいは、 確かな基本構造から

BRAND06
特徴2

信頼できる工法や耐震・制震部材を採用し、さらに見た目にも美しい外壁仕様などで
住まいとしての完成度を高めています。

■ 施工の流れ

※仕様により工事・工程内容は異なります。



■ シックハウス対策

有害物質の発散を抑えた JIS・JAS、または国土交通大臣
認定規格で定められている最高ランク F☆☆☆☆(フォー
スター) を採用しています。



■ 自然換気構造

有害物質の発散を抑えた JIS・
JAS、または国土交通大臣認定規
格で定められている最高ランク F
☆☆☆☆(フォースター) を採用し
ています。



■ 制震装置

従来のゴム系ダンパーや
オイル系ダンパーとは異
なり、温度や速度に影響
されない為、季節を問わ
ず常に安定した性能を発
揮します。実験では震度 7
の大地震に連続 48 回も耐
え、繰り返し自身に強い
ことも証明されました。

■ 耐震金物

Z マーク表示金物または同
等認定品を使用し、耐震
性を高めています。

